THE SOL City
SOUND OF YOUR LIFE

THÀNH PHỐ VỆ TINH
Nam Sài Gòn

MỘT SẢN PHẨM ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI

THANG LOI GROUP

Âm nhạc...

là tuổi thơ
là thanh xuân
là cảm xúc trưởng thành
là thanh âm trọn vẹn...
trong thế giới nội tâm của mỗi chúng ta.

Xưa

...Là tiếng khóc thiêng liêng
khoảnh khắc mỗi chúng ta chào đời...

Nay

...Là tiếng mẹ ru ngọt lịm
mỗi trưa hè trong vườn cây rợp nắng...

Nay

...là *học hỏi* hướng nghiệp làm lính cứu hoả, bác sỹ,
hoạ sỹ, nghệ sỹ múa ballet tại Khu trải nghiệm *Montessori*...

Xưa

...là *tiếng cười* trong trẻo cùng đám bạn trốn tìm
hay ấm ức thua cuộc *chúng bạn*...

Xưa ...là *hăng hái, hồi hộp* đến không ngủ khi ngày đầu đi học,
lạ lẫm nhìn cô giáo với ánh mắt *trong veo*...

Nay ...là *tự tin* kết nối học hỏi văn hoá năm châu
với hệ thống trường Quốc tế cấp 1, cấp 2, cấp 3...

Nay

...là *hạnh phúc* ngập tràn trong vòng tay của bố mẹ
tại bể bơi trước nhà.... hay thoả thích *bơi cùng* những bạn hàng xóm
tại hồ bơi tràn bờ của Central House The Sol City...

Xưa

...là tiếng *hò hét* mỗi trưa hè trốn bố mẹ không ngủ trưa
để đi tắm sông bì bõm *cùng đám bạn*...

Xưa ...là *bếp lửa* bập bùng, tiếng xuýt xoa bên nồi ngô vừa luộc chín...

Nay ...là *tự tin* cùng mẹ trong gian bếp sắc màu, khám phá bí mật của thế giới ẩm thực, *rèn luyện* sự tự lập trong hành trình lớn khôn...

...LÀ BẢN LĨNH TRƯỞNG THÀNH
CỦA **NGƯỜI** ĐÀN ÔNG THÀNH ĐẠT
CHẤT CHỨA BAO **HOÀI BẢO**
CHINH PHỤC BẢN THÂN,
PHỤNG SỰ ĐẤT NƯỚC...

THE SOL City
SOUND OF YOUR LIFE

THÀNH PHỐ VỆ TINH Nam Sài Gòn

Khởi đầu hành trình...

hạnh phúc

của chủ nhân tương lai
& gia đình thân yêu

ĐẶC QUYỀN *Exclusive*

TẬN HƯỞNG **39** *tiện ích*

Với 43.000m²

Phát triển công viên cây xanh, chuỗi tiện ích thiết thực

Dành cho 975 chủ nhân

Thân yêu trong cộng đồng The Sol City phồn thịnh.

CÔNG VIÊN **TRUNG TÂM**

Quảng trường Pop Art là nghệ thuật phối hợp giữa ánh sáng và hình khối trong kiến trúc đương đại.

Hồ Thiên Nga Nơi mỗi chiều cư dân có thể buông mình ngắm hoàng hôn hoặc thư thả dạo bộ.

Vườn Bách thảo Life Eco là nơi gieo trồng và nuôi dưỡng 99 loài cây thảo dược dân gian của Việt Nam.

• SPA
5 STARS STANDARD

• THE SOL CITY
PREMIUMCARD

FINE DINING
5 STARS STANDARD

• EXPERIENCE
HIGH TECH VIRTUAL

ĐẶC QUYỀN
Exclusive

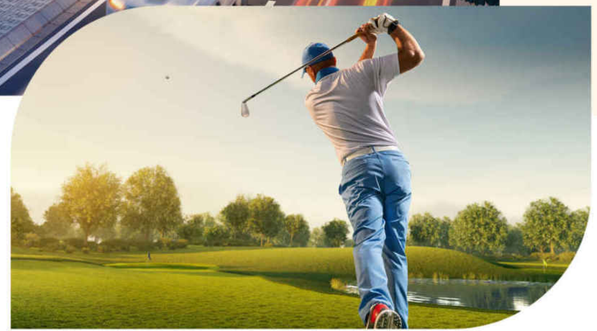
"THE SOL CITY PREMIUM CENTRAL HOUSE"

Ưu đãi đặc biệt cho tất cả chủ nhân của biệt thự, nhà phố, shophouse khi sử dụng dịch vụ tại Central House triệu USD.

CENTRAL HOUSE TRIỆU USD

• **Sôi nổi, nhiệt thành**
với chèo thuyền Kayaz

• **Khéo léo, kỷ luật**
khi rèn luyện trở thành cầu thủ đội tuyển Việt Nam tương lai tại 2 sân bóng mini tiêu chuẩn 15x25m



• **Tự tin, dẻo dai**
khi trở thành golfer tại Sân tập golf mini 3.000m²

Tĩnh tâm, an nhiên •
với khu vườn Zen trị liệu Nhật Bản rộng 1.700m²

ĐẶC QUYỀN
Exclusive

KHẲNG ĐỊNH
PHONG CÁCH SỐNG
Cá Nhân

• TRONG
THÀNH PHỐ
ĐA **SẮC MÀU**

RỘNG **50M**

Gồm 8 làn xe, lấy cảm hứng
từ Đại lộ Danh Vọng Hoa Kỳ.
Là tuyến đường huyết mạch
kết nối các phân khu
của Thành phố trẻ The Sol City.

ĐẶC QUYỀN
Exclusive

KINH DOANH TẠI ĐẠI LỘ THẮNG LỢI

Tuyến phố thương mại
lớn nhất khu Tây

• Hollywood

• Shopping

• Street art

THE SOL City

Bản giao hưởng đa sắc màu

The Sol City là bản giao hưởng cuộc sống đa sắc màu, mang hơi thở đầy năng lượng của một thành phố trẻ. Một thành phố vệ tinh rộn ràng nhịp sống hiện đại và cân bằng tự nhiên, khiến ta liên tưởng đến phiên bản nâng cấp của cụm Khu đô thị công nghệ cao Singapore VSIP.

Liền kề

PHÚ MỸ HƯNG

Thuộc TP.HCM mở rộng *Hoa lệ*

THÀNH PHỐ

VỆ TINH

Nam Sài Gòn

36 ha
Phân khu trung tâm
The Sol Center

13 ha
Phân Khu
Sky Gate

103 ha
tổng thể

54 ha
Phân khu
Symtech Zone

TỔNG DIỆN TÍCH **103ha**

PHÂN KHU **SYMTECH ZONE 54ha**

PHÂN KHU TRUNG TÂM **THE SOL CENTER 36ha**

PHÂN KHU **SKY GATE 13ha**

975 SẢN PHẨM

199 Nhà phố vườn & Sông Sol River

99 Nhà phố thương mại Shophouse Sol Central

44 Biệt thự Sonata Villa

633 Nền nhà phố & nền Shophouse

THE SOL Center

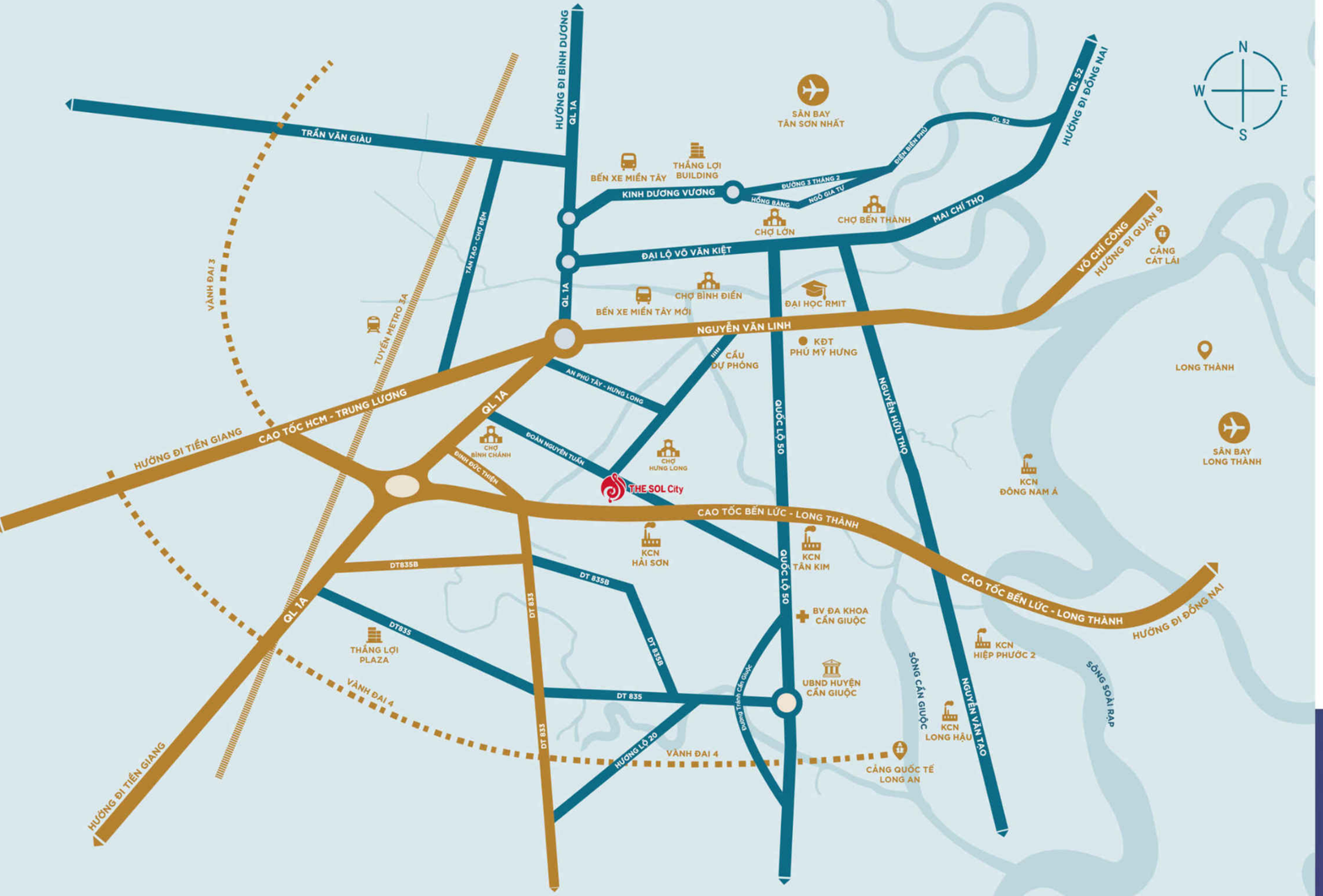
Trái tim Thành phố trẻ

Tọa lạc tại vị trí trung tâm dự án, là trái tim của thành phố vệ tinh trẻ Nam Sài Gòn, The Sol Center là phân khu có giá trị thương mại cao nhất khu vực với các dòng sản phẩm đa dạng và đa phong cách.

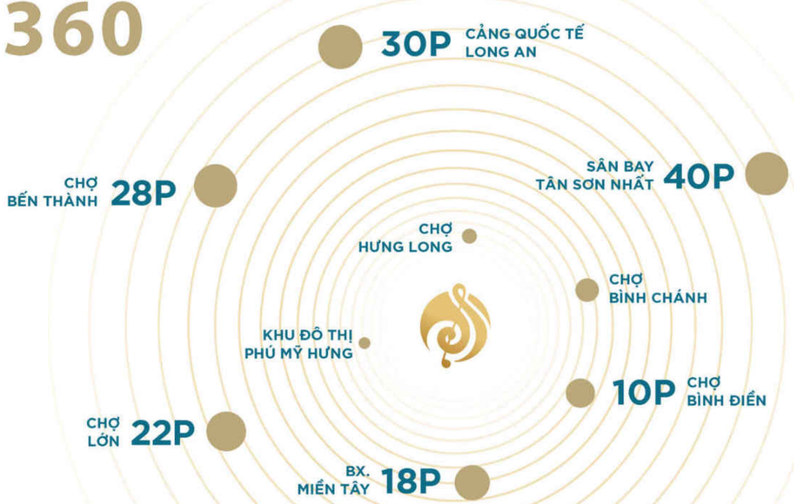
Biệt thự nghỉ dưỡng Sonata phong cách Scadinavian Bắc Âu, nhà thương mại "shophouse" Sol Central đậm chất Pop Art sống động hay nhà phố liên kế 3 thế hệ Sol River với trường phái cổ điển pha nét Á Đông quý phái. Ngoài ra còn có dòng sản phẩm "vua" dành cho nhà đầu tư là nền shophouse và nền nhà phố.

The Sol Center

là phân khu có giá trị thương mại cao nhất khu vực



KẾT NỐI
GIAO THÔNG
360



ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG VÙNG

Kết nối trực tiếp Vành đai 3, Vành đai 4, QL50, QL1A, Metro 3A, tuyến đường sắt TP. HCM - Cần Thơ, Cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận, Đại lộ Võ Văn Kiệt nối dài, Đại lộ Nguyễn Văn Linh, Cao tốc TP.HCM - Trung Lương... The Sol City sở hữu vị trí thương mại chiến lược, nút giao thông liên vùng, động lực tăng trưởng của Tây Nam Bộ - TP.HCM - Đông Nam Bộ.

9 LÝ DO SỞ HỮU

01 VỊ TRÍ ĐỘC TÔN

Liền kề chợ Hưng Long, chợ Bình Chánh, khu đô thị Phú Mỹ Hưng
10 phút đến chợ Bình Điền
18 phút đến bến xe miền Tây
22 phút đến Chợ Lớn
28 phút đến chợ Bến Thành
30 phút đến Cảng Quốc tế Long An
40 phút đến Sân bay Tân Sơn Nhất

02 ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

Với các thương hiệu lớn cùng hợp tác đồng hành: An Cường Group, HDBank, Đồng Tâm Group ...

03 GIÁ TỐT TRỰC TIẾP TỪ CHỦ ĐẦU TƯ & NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

04 HOÀN CHỈNH PHÁP LÝ

Dự án đã có quy hoạch 1/500 và sổ riêng từng sản phẩm. Sở hữu vĩnh viễn.

05 39 TIỆN ÍCH THIẾT THỰC

39 tiện ích đặc quyền và thiết thực tại The Sol City phục vụ cho cư dân hưởng đến các giá trị sống chất lượng – giải trí cân bằng, trở về với tự nhiên.

06 NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CHUYÊN NGHIỆP VÀ TỬ TẾ

Thắng Lợi Group là "Top" Nhà phát triển bất động sản uy tín hàng đầu và luôn cam kết "Phát triển địa phương - Phụng sự đất nước".

07 NGÂN HÀNG HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

Khách hàng có thể vay đến 50% và hưởng ân hạn nợ gốc 12 tháng.

08 HOÀN THIỆN

HẠ TẦNG, CÂY XANH, ĐIỆN ÂM, NƯỚC MÁY ĐÃ HOÀN THIỆN

09 KẾT NỐI 360

Kết nối trực tiếp Vành đai 3, Vành đai 4, QL50, QL1A, Metro 3A, tuyến đường sắt TP. HCM - Cần Thơ, Cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận, Đại lộ Võ Văn Kiệt nối dài, Đại lộ Nguyễn Văn Linh, Cao tốc TP.HCM - Trung Lương...

SHOP HOUSE
Sol Central

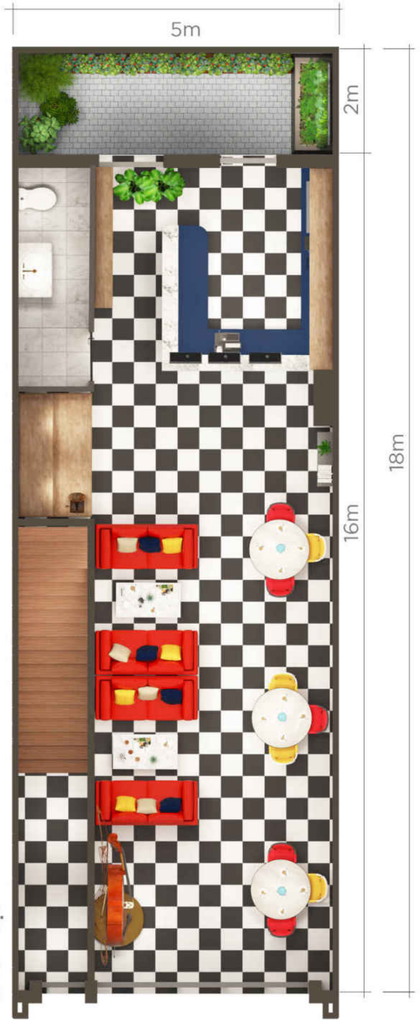
Dãy nhà shophouse được thiết kế với phong cách Pop art cá tính, phá cách, đầy nghệ thuật sẽ trở thành quảng trường trung tâm mua sắm và giải trí đầy sắc màu và hiện thực.

PHONG CÁCH POP ART

MẪU ĐIỂN HÌNH

SHOP HOUSE 01

Sol Central

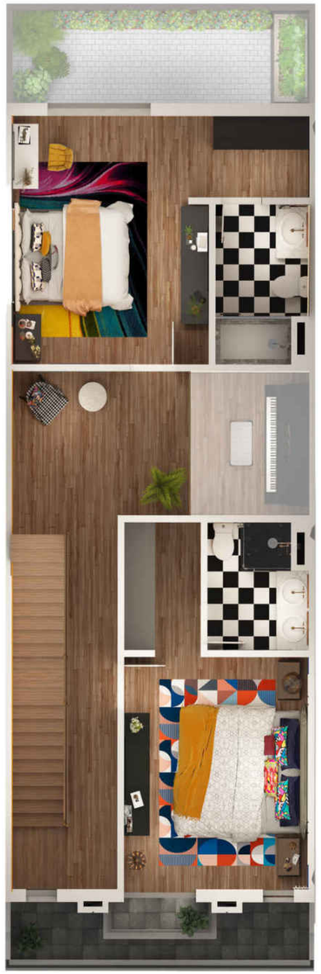


TẦNG TRỆT

1 trệt, 2 lầu
Kích thước: **18m x 5m**
DT đất: **90m²**
DT sàn xây dựng: **250m²**

CÁ TÍNH & PHÁ CÁCH

TẦNG 01



TẦNG 02

Phòng ngủ décor
phá cách nhiều mảng
miếng, gam màu, tạo khối
sống động cho những
chủ nhân cá tính.

DÀNH CHO CHỦ NHÂN CÁ TÍNH

ÔNG BẦU
G2000
ZARA
Owen
TH truemart

MẪU ĐIỂN HÌNH 02

SHOP HOUSE
Sol Central

1 trệt, 2 lầu

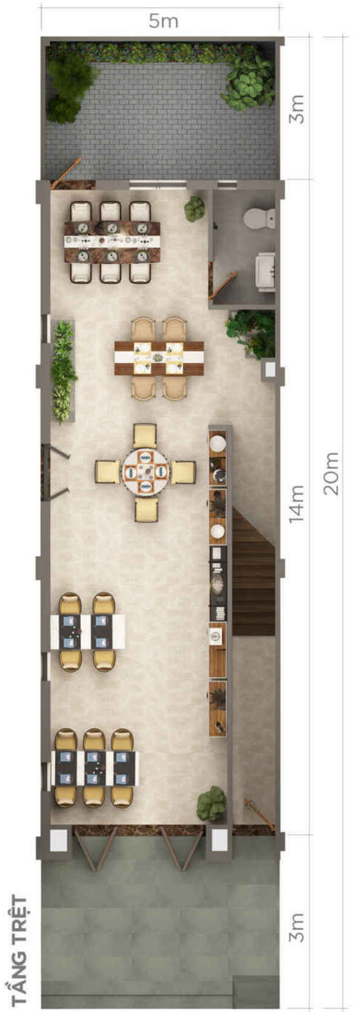
Kích thước: **20m x 5m**

Diện tích đất: **100m²**

Diện tích sàn XD: **210m²**

SHOW ROOM GỖ AN CƯỜNG

PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI



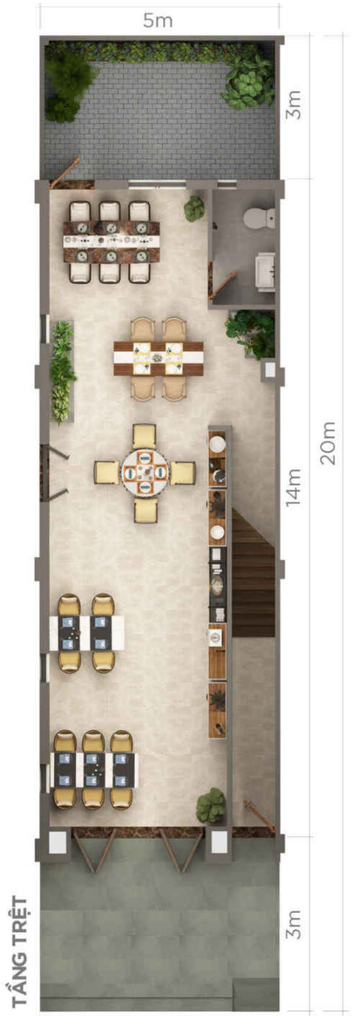
TẦNG TRỆT

TẦNG 01

TẦNG 02

01 MB KINH DOANH
02 WC1
03 SÂN SAU
04 PHÒNG KHÁCH
05 BẾP
06 WC 2
07 PHÒNG NGỦ 1
08 BAN CÔNG
09 WC3
10 WC4
11 THÔNG TẦNG
12 MÁI KÍNH
13 MÁI KÍNH

MẶT CẮT



TẦNG TRỆT

TẦNG 01

MẪU ĐIỂN HÌNH 03

SHOP HOUSE *Sol Central*

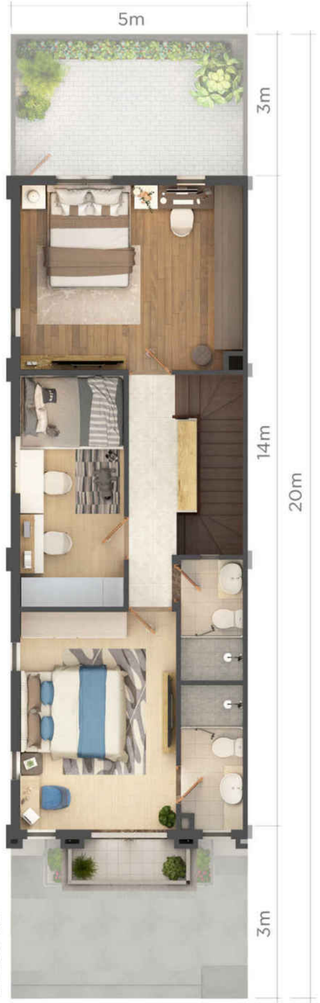
1 trệt, 3 lầu

Kích thước: **20m x 5m**

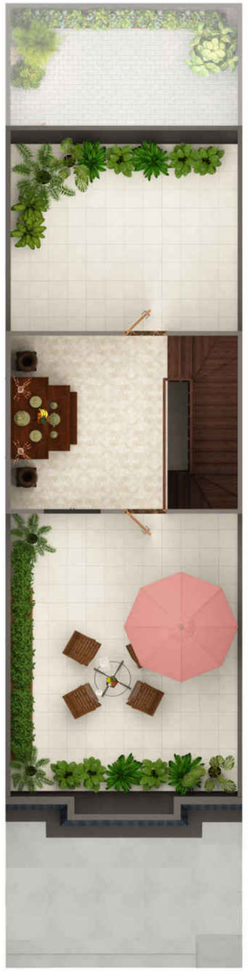
Diện tích đất: **100m²**

Diện tích sàn XD: **280m²**

PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI



TẦNG 02



TẦNG 03

01 MB KINH DOANH
02 WC1
03 SÂN SAU
04 PHÒNG KHÁCH
05 BẾP
06 WC 2
07 PHÒNG NGỦ 1
08 BAN CÔNG
09 WC3
10 WC4
11 PHÒNG THỜ
12 MÁI KÍNH
13 SÂN THƯỢNG

MẶT CẮT

NHÀ PHỐ Sol River

Nếu Classical thuần là vẻ đẹp huyền bí, đậm chất hoàng gia thì phong cách Neo Classic là bản hợp xướng hòa quyện thanh âm hiện đại trên nền giao hưởng hùng tráng.

Ô cửa sổ mở rộng trải dài tầm mắt ra dòng sông thanh bình, xanh ngát và khu vườn nhỏ là lựa chọn tuyệt vời.

MẪU ĐIỂN HÌNH

NHÀ PHỐ 01 *Sol River*

1 trệt, 2 lầu

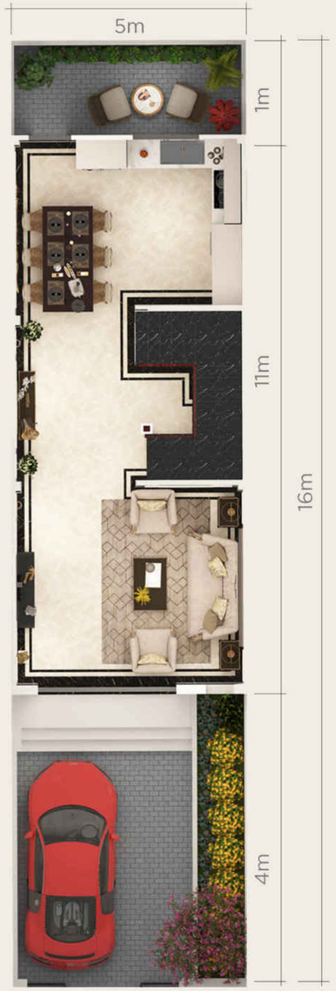
Kích thước: **16m x 5m**

Diện tích đất: **80m²**

DT sàn xây dựng: **232m²**

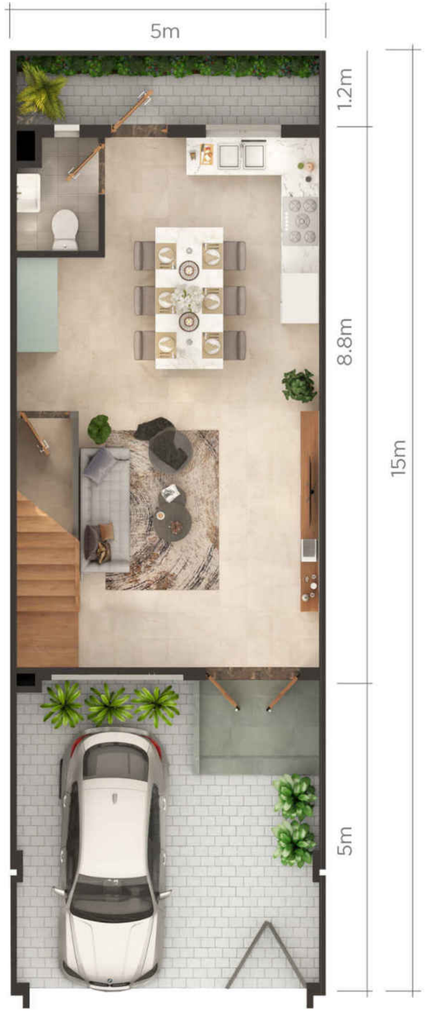
PHONG CÁCH NEO CLASSIC

TẦNG TRỆT



TẦNG 01

TẦNG 02



TẦNG TRỆT

TẦNG 01

MẪU ĐIỂN HÌNH

NHÀ PHỐ 02

Sol River

PHONG CÁCH TROPICAL

1 trệt, 1 lầu

Kích thước: **15m x 5m**

Diện tích đất: **75m²**

DT sàn xây dựng: **125m²**

01 SÂN TRƯỚC ĐẬU XE

02 PHÒNG KHÁCH + BẾP ĂN

03 WC 1

04 SÂN SAU

05 PHÒNG NGỦ

06 WC 2

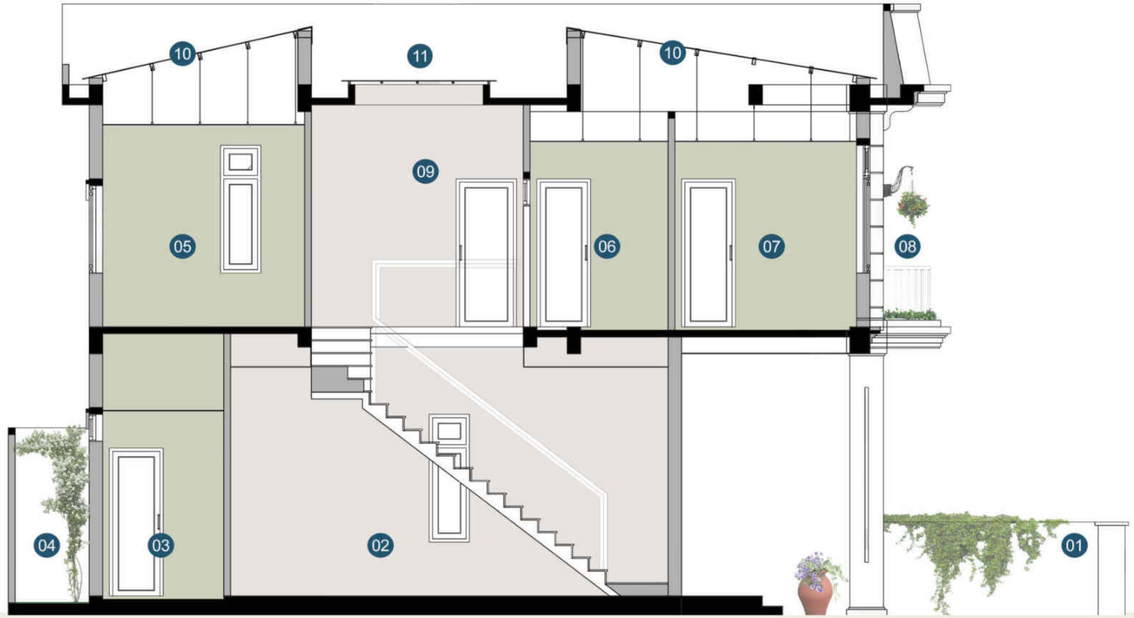
07 WC 3

08 BAN CÔNG

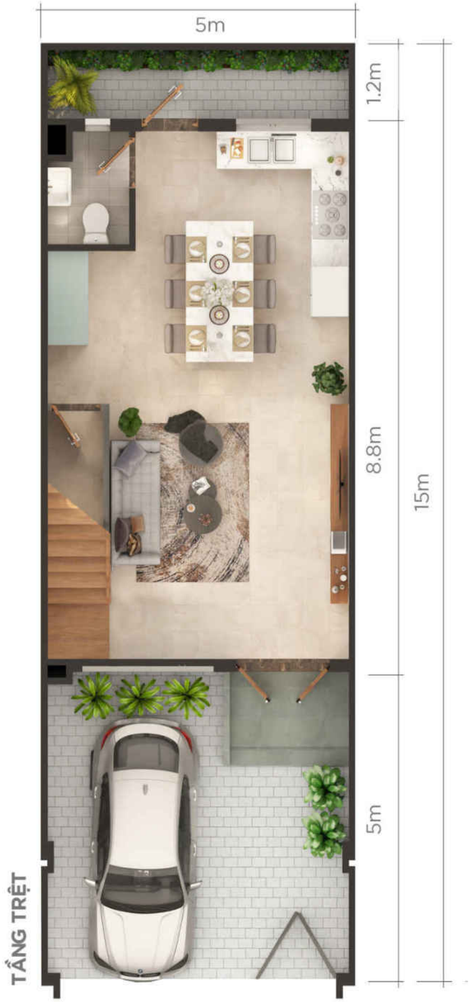
09 THÔNG TẦNG

10 TOLE NÚP NÓC

11 MÁI KÍNH



MẶT CẮT

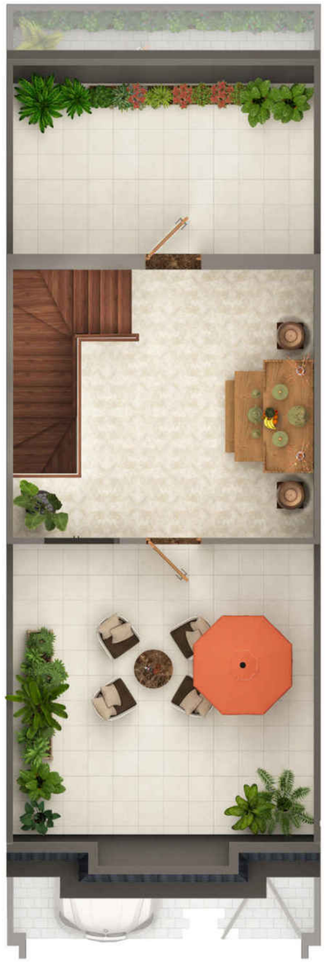


MẪU ĐIỂN HÌNH
NHÀ PHỐ 03
Sol River

PHONG CÁCH TROPICAL

1 trệt, 2 lầu
Kích thước: **15m x 5m**
Diện tích đất: **75m²**
DT sàn xây dựng: **168m²**

TẦNG 01



TẦNG 02

01 SÂN TRƯỚC ĐẬU XE

02 PHÒNG KHÁCH + BẾP ĂN

03 WC 1

04 SÂN SAU

05 PHÒNG NGỦ

06 WC 2

07 WC 3

08 BAN CÔNG

09 THÔNG TẦNG

10 PHÒNG THỜ

11 SÂN THƯỢNG

12 MÁI KÍNH

MẶT CẮT

BIỆT THỰ *Sonata*

Phong cách Scandinavian đặc trưng với tone màu trắng, trắng ngà, nội thất mộc hay những ô cửa sổ lớn bằng kính mở rộng sẽ gia tăng tầm nhìn thoáng mát ra khu vườn nhiệt đới cho 44 chủ nhân của những căn biệt thự xứng tầm.

PHONG CÁCH SCANDINAVIAN

MẪU ĐIỂN HÌNH

BIỆT THỰ *Sonata*

1 trệt, 1 lầu

Kích thước: **20m x 25m**

Diện tích đất: **500m²**

DT sàn xây dựng: **520m²**

MẪU ĐIỂN HÌNH

BIỆT THỰ *Sonata*

10 NĂM HÌNH THÀNH, PHÁT TRIỂN

Trải qua 10 năm hình thành, phát triển, Thắng Lợi Group đã khẳng định vị thế của thương hiệu trên thị trường bất động sản Việt Nam. Thắng Lợi Group đã, đang và sẽ tin tưởng, kiên định với tôn chỉ "PHÁT TRIỂN ĐỊA PHƯƠNG - PHỤNG SỰ ĐẤT NƯỚC", đồng thời giữ vững giá trị cốt lõi "khát vọng – khác biệt – kỷ luật – đoàn kết – chính trực" trong suốt quá trình hoạt động của mình.

Đánh dấu cộc mốc 10 năm, **"Transform to be Great – bước chuyển phồn thịnh"**, hệ thống THẮNG LỢI GROUP đạt cộc mốc : 14 công ty thành viên, hơn 500 nhân sự, tổng tài sản hơn 1.500 tỷ đồng.

THỰC HIỆN CSR HƯỚNG TỚI PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

TOP 500 DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG NHANH NHẤT VIỆT NAM 2020

TOP 500 DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG NHANH NHẤT VIỆT NAM

Năm 2020, Thắng Lợi Group được vinh danh vị trí 55 trong TOP 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam, vị trí 18 trong TOP 44 Doanh nghiệp BĐS tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam. Đồng thời, được UBND TP.HCM vinh danh TOP 100 doanh nghiệp tiêu biểu năm 2020, UBND Tỉnh Long An khen thưởng doanh nghiệp xuất sắc năm 2020. Đây là những thành quả ghi nhận quá trình không ngừng phát triển vượt bậc của Thắng Lợi Group.

YOUNG TOWN TÂY BẮC SÀI GÒN

TÂN TRỤ

J - DRAGON

RIVERSIDE MARKET

"VÌ MỘT CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN CHO NGƯỜI VIỆT"

Đến hiện tại, Thắng Lợi Group đã phát triển 15 dự án, kiến tạo hơn 5000 tổ ấm cho các gia đình trẻ Việt Nam. Với sứ mệnh "Vì một cuộc sống tốt đẹp hơn cho người Việt", Thắng Lợi Group sẽ tiếp tục phát triển thêm những dự án mới, tạo nên những cộng đồng cư dân thịnh vượng, năng động, tri thức và văn minh.

CENTRAL HILL

GALAXY HẢI SƠN

HỢP TÁC ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

THANG LOI GROUP

GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

Top 100
Doanh nghiệp bền vững
năm 2020

TOP 10 Doanh nghiệp xuất sắc
Tỉnh Long An 3 năm liên tiếp
2017 - 2018 - 2019

Vị trí 55 - "Top 500 Doanh nghiệp
tăng trưởng nhanh nhất
Việt Nam 2020"

Top 100 Doanh nghiệp
TP. HCM tiêu biểu
năm 2020

Doanh nghiệp
vì Cộng đồng
năm 2020

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

HDBank
Cam kết lợi ích cao nhất

Kinh nghiệm
32 NĂM

Tổng tài sản
273.290 Tỷ

Lĩnh vực hoạt động
TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG

Vốn điều lệ
9.810 Tỷ

Địa bàn hoạt động 13.825 điểm giao dịch tài chính tại tất cả 63 tỉnh thành trên toàn quốc

Dongtam
Vì cuộc sống tươi đẹp

Kinh nghiệm
51 NĂM

Tổng tài sản
5.548 Tỷ

Lĩnh vực hoạt động
TẬP ĐOÀN ĐA NGÀNH

Vốn điều lệ
680,7 Tỷ

63 tỉnh thành trên toàn quốc

AN CƯỜNG®
Wood - Working Materials

Kinh nghiệm
27 NĂM

Tổng tài sản
4.179 Tỷ

Lĩnh vực hoạt động
NGUYÊN VẬT LIỆU TRANG TRÍ NỘI NGOẠI THẤT

Vốn điều lệ
859 Tỷ

23 Showroom trên toàn quốc, xuất khẩu qua Mỹ, Châu Âu...

(*) Chúng tôi đặc biệt cẩn trọng trong việc chuẩn bị nội dung này. Các thông tin, hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo, không đại diện cho hình ảnh xây dựng thực tế hay là một phần của hợp đồng.